

Załącznik nr 3

UMOWA - wzór

zawarta w dniu r. w Łodzi pomiędzy: Szkoła Podstawowa Specjalna nr 194 w Łodzi, z siedzibą w Łodzi, ul. Siarczana 29/35, 93-143 Łódź NIP: 7292401398 REGON: 472889692 reprezentowanym przez Dyrektora – Joannę Lefik,

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą,

reprezentowaną przez

.....

o następującej treści:

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup, montaż i dostawa wyposażenia kuchni w Szkole Podstawowej Specjalnej nr 194 w Łodzi, ul. Siarczana 29/35, 93-143 Łódź zgodnie ze złożoną ofertą na realizację **przedmiotu zamówienia**.
2. Wykonawca oświadcza, iż przedmioty umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, są fabrycznie nowe, nie mają wad fizycznych i prawnych, posiadają niezbędne atesty i aprobaty techniczne uprawniające do eksploatacji na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a także spełniają wszystkie parametry techniczno-eksploatacyjne określone w zapytaniu ofertowym.

3. Miejsce realizacji zamówienia: Szkoła Podstawowa Specjalna nr 194 w Łodzi, z siedzibą w Łodzi, ul. Siarczana 29/35, 93-143 Łódź.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, ustala się wynagrodzenie:

netto zł , vat w kwocie zł , co stanowić będzie kwotę zł brutto,
słownie:/100

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu umowy. W kwocie określonej w ust. 1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wynagrodzenie za dostawę, rozładunek, wykonanie prac, montaż i gwarancję.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Płatność faktury będzie dokonana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy, protokolarny odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.
6. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac, stwierdzonemu protokołem sporządzonym z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy.

9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

Faktury należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 7250028902.

Odbiorca: Szkoła Podstawowa Specjalna nr 194 w Łodzi im. Kazimierza Kirejczyka, ul.
Siarczana 29/35, 93-143 Łódź

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem umowy w terminie **tj. do 22 sierpnia 2025 r.**

§ 4

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
A/ za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 za każdy dzień opóźnienia,

B/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

C/ za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2,
2. Całkowita wartość kar określona w ust. 1 pkt. 1 i 2 powyżej nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2.
3. Zapisy ust. 1 nie wyłączają dochodzenia naprawienia szkody, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kar umownych i wszelkich należności wynikających z umowy.

5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 5

1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
2. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 6

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b. W razie gdy Wykonawca realizuje dostawę przedmiotu zamówienia w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.
 - b. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru lub podpisania protokołu odbioru.

- c. Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno zostać złożone w terminie 14 dni od dnia zaistnienia przyczyny je uzasadniającej.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 7

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 8

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
- a. terminu realizacji przedmiotu umowy: zmiana jest dopuszczalna w wypadku wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, skutkujących niemożnością dotrzymania przez niego terminu realizacji, określonego w umowie; wówczas termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;
 - b. ustawowej wysokości stawki podatku VAT: zmiana jest dopuszczalna, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu ustawowej wysokości stawki podatku VAT: zmiana jest dopuszczalna, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla dostaw należących do przedmiotu zamówienia, wówczas strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego.
 - c. modelu oferowanego urządzenia, czy wyposażenia: zmiana jest dopuszczalna, jeżeli przed terminem wykonania zostanie wprowadzony na rynek nowy model o co najmniej takich samych lub lepszych parametrach technicznych, a zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego z przyczyn funkcjonalno - użytkowych i ekonomicznych;
 - d. zmniejszenie wynagrodzenia umownego w stosunku do treści oferty w przypadku, o którym mowa w pkt.3) powyżej;
 - e. zmiany przedstawicieli Wykonawcy lub Zamawiającego z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - f. zmiany rachunku bankowego.

§ 9

Przedstawicielstwo stron

1. Do realizacji zapisów niniejszej umowy strony upoważniły:
- 1) Po stronie Wykonawcy:

- – tel.

2) Po stronie Zamawiającego:

- Joanna Lefik – tel. 501 195 903

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - Oferta Wykonawcy

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA